

ジョホールバルバリューレポート

Vol. **1**

物件情報:トロペツ 追加販売を開始

- 場所がとにかく素晴らしい
シンガポールまで車で5分の最高の立地です。
クランプールとヌサジャヤ地区に行く2本の高速道路の乗り口まで目と鼻の先です。
- 魅力的な価格
売買契約や融資契約のための弁護士費用はデベロッパー持ちのため弁護士費用が格安です。
物件価格(総額)の約4.5%、それも契約時にはその内の一部だけで大丈夫です。
通常、建物完成前は借入金利のみ銀行に返済する必要がありますがこちらが不要です。

私たちが購入した自信のある物件です。今でしたら大人気ユニットが購入可能です。
当社ではご連絡頂ければ直接デベロッパーへ空き状況を確認し、申込み・手配できますのでご興味のある方はご連絡下さい。

●空室は下記の通りです ※9月1日時点、円換算は25.5円/1RMで計算していますが為替変動に合わせて変わります

問合せNO	ユニット	価格(RM)	価格(円)	タイプ	販売状況
10011	A-8-08	RM729,900	18,612,450円	8階 2ベッド+1スタディ 108㎡	受付中
10012	A-12-08	RM733,900	18,714,450円	12階 2ベッド+1スタディ 108㎡	受付中
10019	B-17-08	RM772,900	19,708,950円	17階 2ベッド+1スタディ 112㎡	受付中
10020	C-17-09	RM518,900	13,231,950円	17階 1ベッド+1スタディ 60㎡	受付中
10021	A-19-09	RM785,900	20,040,450円	19階 2ベッド+1スタディ 108㎡	受付中
10022	A-19-01	RM782,900	19,963,950円	19階 2ベッド+1スタディ 112㎡	受付中
10023	B-20-02	RM1,091,900	27,843,450円	20階 3ベッド+1スタディ155㎡	受付中
10024	B-17-03	RM706,900	18,025,950円	17階 2ベッド+1スタディ 108㎡	受付中
10025	B-13-10	RM650,900	16,597,950円	13階 2ベッド 89㎡	受付中



お部屋のイメージ1



お部屋のイメージ2



ショッピング施設



テニスコート

ジョホールバルニュース:経済/治安/物価/教育

- 2012年第2四半期のGDP成長率は前年同期比5.4%。予想を上回る高い成長率です。
- ジョホールバルの新都市ヌサジャヤの新規注目コンドミニアムの販売が近づいています。弊社でも取り扱います。
- 9月15日の正式開園を待たずにレゴランドが数日のみ限定オープンしました。
- 55階建てのコンドミニアム、Setia88がジョホールバル最高層のコンドミニアムとして発表されました。
- ジョホール在留日本人が昨年比67名増加しました。

- ジョホールバルの新都市ヌサジャヤの新規注目コンドミニアム 発表準備中です。
- Tropez 第2期販売開始しました(ブミロットリリース)。
- HSBCシンガポール 口座開設サポートを開始しました。
シンガポールに行かず、郵送での手続きを承ります。
- 8月27日の週刊住宅新聞に掲載されました。



注目はジョホール
4年で物件価格2倍も
シンガポールに隣接で発展
シンガポールの不動産市場は、過去4年間で物件価格が2倍に上昇した。これは、シンガポールの経済成長と人口増加による需要の増加が主な要因と見られる。シンガポールの不動産市場は、過去4年間で物件価格が2倍に上昇した。これは、シンガポールの経済成長と人口増加による需要の増加が主な要因と見られる。

週刊住宅新聞

JJ BRIGHTS
のAction

ジョホールバルのことなら、JJ BRIGHTSにご相談下さい

問合せ先 電話: +60-17-714-5477 メール: info@jjbrights.com 担当: 茶山 ホームページ http://jbfudosan.com/