

JJBRIGHTS レポート

Vol. **12**

弊社取扱い物件情報とマレーシアの最新ニュースを皆様にお届けします

物件情報

各物件の2月の工事進捗状況です。

- Tropezは現在30階まで工事が進んでいます



- SummerPlaceはクレーンが搬入されました



- SummerScapeは4階部分を建築中です



- Imperialは24階部分を建築中です



- Paragon Residenceは駐車場部分完成です



マレーシアニュース: 経済 / 治安 / 物価 / 教育

● **ジョホール州政府が外国人不動産購入の新ルール詳細を正式発表**

昨年10月にナジブ首相が新ルールを発表したものの、その後、具体案が行政機関から出てこなかったため、取りやめになったのではないかと噂されていたが、2月18日にジョホール州政府より次の二つを正式発表された。

① **5月1日契約分より外国人州政府許可費用 現状の2倍以上に**

物件価格の2%もしくは20,000RMの高い方が適用されることになった。4月30日までに契約書を双方がサインし、スタンプまで押され、5月29日までに州政府許可申請を提出した場合は、旧ルール適用。

② **外国人の最低購入金額 100万RMに引き上げ**

政府許可費用値上げ前の駆け込み購入チャンス

1. BORA(ボラ)

自己資金少なく購入可能 !!

① 今なら約20%割引 ② 契約/融資弁護士費用無料



- ジョホールバル市街地まで車で5分
- マレーシア出国ゲートまで車で10分
- ヌサジャヤまで信号ゼロ 車で15分
- 六本木ヒルズデザイナーによる巨大ショッピングモール併設

2. SUASANA(スアサナ)



- 斜め前ショッピングモールに「ユニクロ」と「H&M」の出店決定
- 大型スーパー「TESCO」も出店検討中

● **日系映像制作大手”IMAGICA”がジョホール州に進出**

1935年創業 映像制作大手”IMAGICA”(イマジカ)が、マレーシア国営投資会社Khazanah Nasional(カザナ・ナショナル)と合併会社を設立。日本コンテンツの東南アジアにおける制作、流通のハブを目指す。日本人を10名ほど配置予定。

● **マレーシアのGDP成長率、今年4.8%と世界銀行が発表**

世界銀行は14日、最新の「世界経済見通し」を発表。マレーシアの今年の国内総生産(GDP)成長率は4.8%となり、2015年と2016年についてはそれぞれ4.9%となるとの予想を示した。

● **旧イミグレーション跡地の建物が全て撤去**

マレーシアとシンガポールを繋いでいた旧イミグレーション跡地の建物が全て撤去。中国大手デベロッパーのR&Fが今年9月に35階建てコンドミニアム19棟販売にむけ、社員100名を中国本土から大幅増強。

● **地下鉄駅の工事でクレーン3基が入る**

ジョホールバルの対岸、シンガポールのノースウッドランドの地下鉄駅の工事でクレーンが3基入り工事が進行中。

ジョホールバルのことなら、JJ BRIGHTSにご相談下さい

問合せ先

電話: +60-17-714-5477 メール: info@jjbrights.com 担当: 茶山

ホームページ

http://jbfudosan.com/