

# JJBRIGHTS レポート

Vol. **14**

弊社取扱い物件情報とマレーシアの最新ニュースを皆様にお届けします

## 物件情報：各物件の今月の工事状況です

● Tropezは外壁部分を白色に塗装中



● SummerPlaceは1階を建築中



● Teegaの駐車場



● Paragon ResidenceはA棟13階、B棟20階を建築中



● Imperialは33階を建築中



## マレーシアニュース：経済／治安／物価／教育

### ● ジョホール州不動産は当分50万RM以上も購入可の見込み

5月1日から適用の新ルール規制により、ジョホール州では外国人の最低購入価格は100万RMに引き上げられることになっていたが、2014年予算案発表までに建築許可を得ていた新規プロジェクトでは、引き続き、50万RMとなるのが一部デベロッパーの話によりわかった。

### ● ジョホールバル空港から国際線3路線が開通

エア・アジアが、2014年7月11日より新たにジョホールバル発着ホーチミン(ベトナム)・ロンボク(インドネシア)・ジョグジャカルタ(インドネシア)線を開通させる。

### ● SKS Residence が単価850RM/sqft(坪約95万円)でコンドミニアム1棟完売

イミグレーション近くのMRT(地下鉄)の計画の噂が先行する中、市街地のコンドミニアムの売行きは先行して好調。

### ● 旧イミグレーション跡地の再開発が急ピッチですすむ

中国大手R&F(富力地産)がジョホールバルで最高値で落札した土地で30階越えのコンドミニアムが販売予定。シンガポールから直線で1km圏内と国境で一番近いコンドミニアムが発表予定。

ジョホールバルのことなら、JJ BRIGHTSにご相談下さい

問合せ先

電話: +60-17-714-5477 メール: info@jjbrights.com 担当: 茶山

ホームページ

http://jbfudosan.com/