

JJBRIGHTS レポート

Vol. **19**

弊社取扱い物件情報とマレーシアの最新ニュースを皆様にお届けします

物件情報：各物件の今月の工事状況です

●Tropez:各部屋の塗装工事中



●SummerPlace:8階9階部分を建築中



●Imperia:引き続き外壁塗装中



●SUASANA:8階共用施設部分建築中



●Teega:居住区建築続行中



●Paragon: TowerA 26階部分建設中
TowerB 27階部分建築中



マレーシアニュース：経済／治安／物価／教育

●固定資産税評価額 再調査へ

固定資産税評価額の再調査が15-20年ぶりに行われることになり、固定資産税評価額が上がり固定資産税が増額になることが予想されている。一方で州政府は、税率を下げる見通しで、影響を少なくすると発表。

●ジョホール州皇太子が結婚

11月8日にジョホール州皇太子(30歳)がクアラルンプール出身の一般人と結婚した。先代のジョホール州王の遺産の多くは、現在の王ではなく、皇太子が相続したと言われ、不動産開発にも意欲的と言われている。

●すき家がマレーシアでハラール認証取得

ゼンショーHDは、マレーシア国内で展開する「すき家」の4店舗が、イスラム教徒が食べられることを示す「ハラール」認証を取得したと発表した。同社によると、ハラール認証取得は日本の牛丼チェーンでは初めて。

●リングット 対ドル5年ぶり安値

国際原油相場の急激な下落が、石油の純輸出国であるマレーシアの経済にマイナスに働くとの懸念から海外ファンド筋がリングットを売却。11月28日、対ドルでは、5年ぶりの安値となった。ただ、円安の勢いはそれを上回り、対円では、上昇傾向となっている。

ジョホールバルのことなら、JJ BRIGHTSにご相談下さい

問合せ先 電話: +60-17-714-5477 メール: info@jjbrights.com 担当: 茶山

ホームページ <http://jbfudosan.com/>