

# JJBRIGHTS レポート



**物件情報:C棟の1、2階部分の店舗区画が完成。1ヶ月に1、5階部分が進捗。**



## ジョホールバルニュース:経済/治安/物価/教育

- 2013 年度の国家予算が発表されました。
- 不動産利得税率が5%Up (但し物件契約から 5年以上の売却に対しては引き続き0%)  
→1~2年は売買利益に対して15%,3~5年は10%,5年以降は0%。  
→適用時期は2013年1月1日以降の不動産及び不動産会社の株式の処分より適用。
- 2,501RM~50,000RMの人を対象に1%の個人所得税率減税。
- 財政赤字(対GDP比)2013年4%(2012年予算は4.5%を下回る水準に抑えた。)
- 繰り上げ返済時の銀行へのペナルティーがなくなりました。

**JJ BRIGHTS**  
のAction

- Tropez併設のショッピングモールへの日系企業の誘致活動開始。
- 日系食品工場の現地企業とのマッチング
- JB全域完成前コンドミニアムの価格、戸数調査を開始
- Time.comに掲載されました



Time.com

**ジョホールバルのことなら、JJ BRIGHTSにご相談下さい**

問合せ先 電話: +60-17-714-5477 メール: info@jjbrights.com 担当: 茶山 ホームページ <http://jbfudosan.com/>

**経済：市街地の再開発計画が進んでいます。**



**ジョホールバルのことなら、JJ BRIGHTSにご相談下さい**  
 問合せ先 電話：+60-17-714-5477 メール：info@jjbrights.com 担当：茶山 ホームページ <http://jbfudosan.com/>