

# JJBRIGHTS レポート



## 特集:シンガポール人のジョホールバルへのイメージ変化

### ～A地区の取組み～



シンガポールとジョホールバルを結ぶ  
Cauwaywayを中心としてシンガポールに  
突き出ているA地区。  
シンガポールに面するジョホール海峡の  
海岸線のウォーターフロント計画の中  
でも盛り上がりを見せてきました。

特筆すべきは**ジョホールバルの開発が今までは主に国内企業**によって行われていましたが、  
**ここA地区**にはアジア最大級のシンガポールデベロッパー、キャピタルランドや中国第五位の  
香港上場カントリーガーデン等々、**海外勢の参入**が見られ始めました。

また、2月には**マレーシアのナジブ首相とシンガポールのリー首相の会談がA地区のダンガベイ**  
**で行われた**ことで、海外投資家の中でも最大の購入者、シンガポール人のジョホールバルへの  
イメージ変化がおきてきています。

## A地区に参入を決定したデベロッパー

Dijaya デイジャヤ  
(クアラルンプール上場企業)

Country Garden カントリーガーデン  
(香港上場企業)



Bruns Field—ブルズ フィールド  
(クアラルンプール)

Capital Land キャピタルランド  
(シンガポール上場企業)



## ジョホールバルニュース:経済/治安/物価/教育

ナジブ・ラザク首相(マレーシア)とリー・シェンロン首相(シンガポール)が出席したジョホールバル・ダンガベイで行われた調印式でいくつかの声明を出しました。その中でもとりわけ注目度の高いものをご紹介します。

- 今年開港のシンガポール、ジョホールバル間のフェリーサービスのスケジュールを発表。  
シンガポールまで1時間30分。
- クアラルンプール、シンガポール間を90分で結ぶ高速鉄道(HSR)建設を発表。  
今年中に具体的な駅、路線を策定。
- 高速鉄道とは別に通勤電車(RTS)を発表。
- シンガポール国土開発庁大臣が初めてシンガポール側のRTS駅が北シンガポールのノースウッドランド駅になると言及。
- シンガポールの政府系ファンド、タマセクホールディングスがダンガベイ地区のA2アイランドをイスカンダルウォーターフロント社・キャピタランドと  
総事業費2400億円(80億RM)をかけての開発を発表。
- メディニ地区2つのシンガポール人向けリタイアメントハウスE&Oを開発すると発表。



来月の総選挙を控え、大規模な計画発表が目白押しの年度末となりました。特にシンガポールとマレーシア二国間を繋ぐ、高速鉄道と通勤鉄道の国家プロジェクトが具体化され投資家心理が好転。更に、シンガポール最大のディベロッパーがジョホールバルに参入した事で、今後シンガポール人の住宅購入が加速される見込みです。

### JJ BRIGHTS のAction

- 複数のディベロッパー社長とミーティングを実施
- 中古戸建て、中古1軒屋レストラン視察
- 会社案内パンフレットが完成
- 弊社フェイスブック更新中

<https://www.facebook.com/JjBrights>

### MATEX外観イメージ



## 優先予約枠30軒獲得 残り枠10軒

注目のショッピングセンターマレーシア出国ゲート直結物件  
※詳細はホームページよりお気軽にお問合せ下さい

**MATEX**  
(マテックス) **予約受付中**

ジョホールバルのことなら、JJ BRIGHTSにご相談下さい

問合せ先 電話: +60-17-714-5477 メール: info@jjbrights.com 担当: 茶山

ホームページ <http://jbfudosan.com/>