

物件概要書

物件名: Summer Place

立地: JOHOR BAHRU

JJ BRIGHTS
CONSULTANT SDN BHD



Surrounded by lush flora and rising the awe-inspiring sea views, and set in beautiful tropical landscaping, it delivers an idyllic "gardens and waterways" style of living for families and connoisseurs of vibrant resort living.

Vibrant hub
for cosmopolitan living

*be swept away by views
that go on forever*



Enjoy the most exhilarating city lifestyles and non-stop city excitement. With recent infrastructural improvements in Iskandar Malaysia such as the newly completed Coastal Highway, Eastern Dispersal Link and East-West Link, you'll enjoy greatly enhanced accessibility. Sited only 5 minutes drive to Johor Bahru City Centre, CIQ and Woodlands via Tun Abdul Razak (TAR) Highway, it is also served by the Middle Ring Road of the metropolitan area. Why drive when we provide free shuttle bus service to the CIQ.

Live at the catalyst of urban connectivity enhanced by Johor's Rapid Transit System (RTS) just beyond your doorstep. With links to Singapore's Mass Rapid Transit Line and proposed station at JB Sentral, accessibility to Singapore has never been better. This is your opportunity to experience the perfect gateway and getaway to city life.

savour the **Very best**
things in life

LEVEL 7

- Swimming Pool • Aqua Dome • Walking Pad
- Indoor & Outdoor Cafe • Lounge • Bar
- Landscaped • Kiosk/Grab
- Shuttle bus service to the CIQ

LEVEL 28

- 4 open space Sky Lounge (open) with individual theme, with more than 1,000sq ft, with exclusive facilities to facilitate grand events in private functions



本物件に関する情報は以下の通りです。

物件名	Smmer Place (サマープレイス)
場所	マレーシア出国ゲートまで徒歩7分 地図URL: http://goo.gl/maps/Cf5n4
広さ	1 , 0 0 2 sqft (9 3 m ²)
間取り	2ベッドルーム (75万RM~/2,062,500円~) * 1RM=27.5円換算
備考	●大理石フロアリング / 2階はウッドフロアリング ●キッチン ●オーブン ●ストーブ ●冷蔵庫 ●シャワー ●トイレ ●洗面台 ●エアコン3台 ●乾燥機付き洗濯機 ●ジャグジー付きバスタブ

外観



建物外観のイメージです

室内（1/3）



29階以上はメゾネットの2ベッドルーム

室内 (2/3)



1階リビングは吹き抜けの6m

室内 (3/3)



2階部分

間取り (1/2)



メゾネットの1階部分です

間取り (2/2)



メゾネットの2階部分です

共有施設（ジム）



最上階37階にはオーシャンビューのジム

共有施設（プール）



7階のプール

エントランス



エントランスはホテルロビー仕様

景観（1/3）



夜景も楽しめるシティビュー

景観（2/3）



シンガポールの海のビュー

景観（3/3）



晴れた日にはシンガポールの
マリナベイサンズも見えます

立地 (1/2)



シンガポールはすぐ隣です

立地 (2/2)



シンガポールとの玄関口横が物件建設地です

地下鉄 建設予定地



シンガポールからの地下鉄建設予定地
は徒歩圏

項目	金額
物件価格	20,625,000円
■初期費用	
頭金（80%融資の場合） ＊融資条件は個別に確認下さい ＊手終料（物件価格3％）は含まれています	4,451,893円
法務手続費用（印紙税等）	617,549円
初期費用 合計	¥5,069,442

※円計算で1リンギット、27.5円計算
※詳細はお問い合わせ下さい

JJBRIGHTSはジョホールバルを拠点に ジョホールバルとシンガポールに進出を考えられる 日本企業様へ以下のサービスを提供しております。



工場用地
建物仲介

現地
市場調査

法人設立
支援

ワーキング
ビザ
取得支援

内装工事

設備
手配・導入

人材確保

従業員向け
賃貸住宅
仲介

ワンストップで一括サポート、オプション対応も可能です。

お問合せはこちら

info@jjbrights.com 担当：木藤・茶山