



【物件概要書】

物件名: BORA / ボラ

* 画像の建物は完成イメージとなります

本物件に関する情報は以下の通りです。

物件名	ボラ/BORA			
場所	イスカンダル国家プロジェクト重点地区 マレーシア出国ゲートまで車で10分 ヌサジャヤ地区（レゴランド）まで車で15分			
建物概要	42階建て、タワーA、合計392ユニット、 2017年末完成予定			
部屋 タイプ	タイプA	64m ² ～	1+1ベッドルーム	2,300万円～
	タイプB&C	95m ² ～	2+1ベッドルーム	3,500万円～
	タイプD	136m ² ～	3+1ベッドルーム	5,400万円～
	タイプE	88m ² ～	1+1ベッドルーム	3,200万円～

本物件に関する情報は以下の通りです。

付属設備

- エアコン
- クローゼット
- 換気扇
- コンロ
- トイレ
- シャワー
- 洗面所

共用部

- ジム
- 多目的ホール
- プール
- BBQエリア
- 公園
- 駐車場
- エレベーター（8基）

4つの特徴

1.立地

マレーシア出国ゲートまで**車で10分**

2.治安

ジョホール州**王宮横**のエリア

※ジョホール州の王様も物件購入

3.利便性

東京ドーム2個分の**大型ショッピングモール併設**

※ショッピングモールは六本木ヒルズの商業エリアを担当したジョン・ジャーディ氏が担当

4.信頼

政府系×上場企業の共同開発

1.立地

マレーシア出国ゲートまで車で10分

1.立地：マレーシア出国ゲートまで車で10分



2.治安

ジョホール州**王宮横**のエリア

2:治安 王宮・政府関連施設が横にあり、周辺環境が良い！



3.利便性

東京ドーム2個分の大型ショッピングモール併設

雨の日でも傘なしで大丈夫！コンドミニウムと**直結**！

＜東京ドーム2個分の大型ショッピングモール＞



＊こちらは大型ショッピングモールの完成イメージとなります

誰がデザインしたの？

このショッピングモールは
六本木ヒルズの商業エリア
をデザインした人物
ジョン・ジャーディ氏が
デザインをしました



六本木ヒルズの商業施設

4.信頼

政府系×上場企業の共同開発

開発業者
デベロッパー



- 1992年設立
- マレーシア証券取引所1部**上場**
- 2013年**トップ10**ディベロッパーに選出



トロピカーナ シティ(クアラルンプール)



ザ レジデンス(クアラルンプール)

問取り

間取り (12階・13階)

TYPE B1 (With Balcony)

1,088 sf | 2 Bedrooms + Study

For Reference Only



延床面積: 101m²
価格: 3,949万円～
(1,273,900RM～)
間取り: 2ベッド+スタディ
方角: 南向き
プール ビュー

※1RM=31円

間取り 最上階の角部屋 (41階)

Type Penthouse

LOWER FLOOR

2438 sf

1階 226㎡

期間限定の特別割引有り
詳細は担当者まで



2階は93㎡
(次ページへ)

25メートル程の
バルコニーがあります

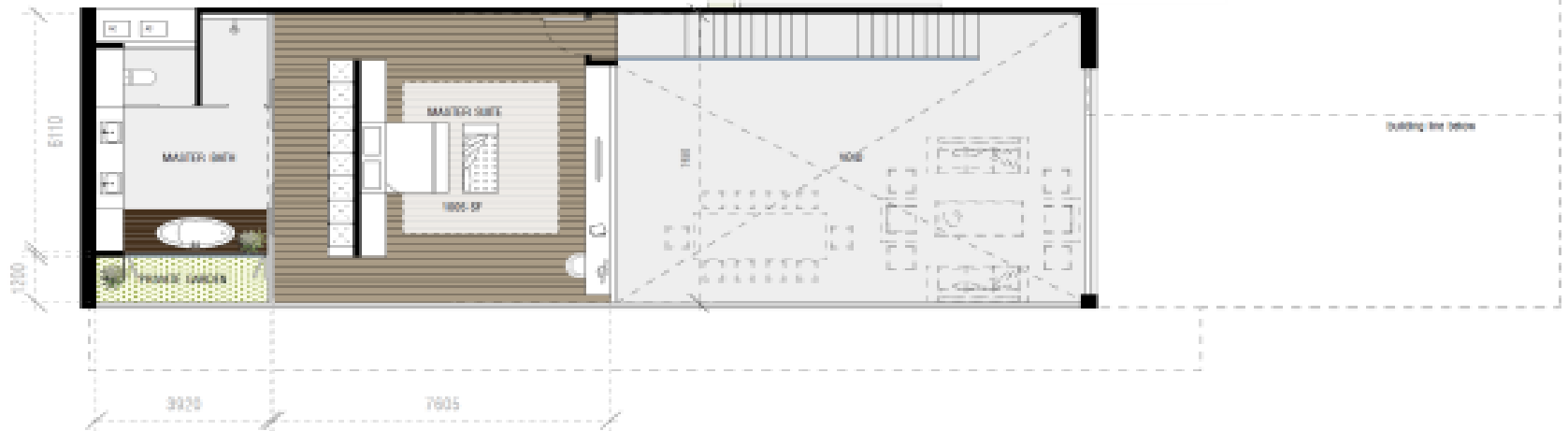
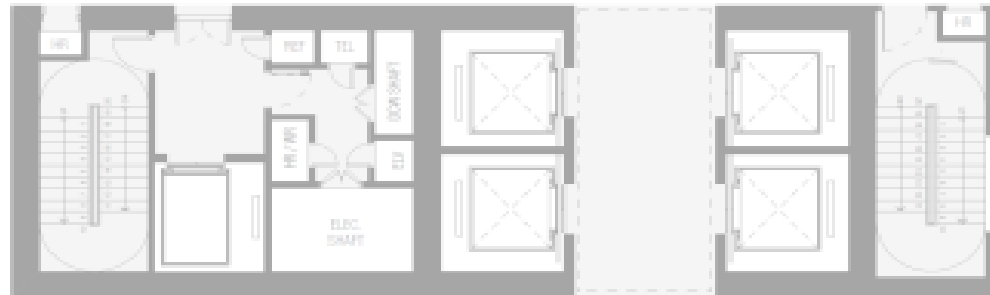
プールとプールデッキ
が付いています

延床面積: 319㎡
価格: 1億4400万円～
(4,648,050RM～)
間取り: 4ベッドルーム
方角: 南向き
シンガポール ビュ

※1RM=31円

Type Penthouse
UPPER FLOOR
1005 sf

2階 93m²



※1RM=31円

JJBRIGHTSはジョホールバルを拠点に

ジョホールバルとシンガポールに進出を考えられる
日本企業様へ以下のサービスを提供しております。



工場用地
建物仲介

現地
市場調査

法人設立
支援

ワーキング
ビザ
取得支援

内装工事

設備
手配・導入

人材確保

従業員向け
賃貸住宅
仲介

ワンストップで一括サポート、オプション対応も可能です。

お問合せはこちら

info@jjbrights.com 担当:木藤・茶山